



Prodej zděného bytu 2+1 v obci Miletín

Komenského, Miletín, Jičín

2 590 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej útulného bytu 2+1 s terasou v kompletně zrekonstruovaném domě v obci Miletín. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotéčním úvěrem. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP klidného a udržovaného zděného domu a disponuje podlahovou plochou o výměře 42,63 m² včetně terasy a sklepní kóje, obytná plocha čítá 41,24 m². Dům je umístěn v centru města s pěkným výhledem do okolí a dobrou dostupností MHD. Byt je dispozičně řešen - předsíň s věšákem, kuchyň částečně vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a také je zde francouzské okno, světlá ložnice se dvěma balkonovými dveřmi na terasu. Prostorná koupelna s vanou, sektorovou skřínkou s umyvadlem a WC. V koupelně je dále boiler na ohřev teplé vody. Celý byt je vytápěn infrapanely a přímotopem, nízké náklady na provoz. V jednotlivých místnostech je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je dlažba. Na terase je vymývaná kamínková dlažba. Byt má nízké provozní náklady. Je vhodný i jako investice vzhledem ke strategické poloze v blízkosti oblíbených Lázní Běláhoř. Místo je také dobře dostupné z HK cca 30 min. Ve městě je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, lékárna, potraviny, sportovní areál, autobusová doprava. V případě dotazů či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním této nemovitosti vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Miletín
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0142
Datum aktualizace	24.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Barbora Štěpánková
Tel.: +420 608 756 515
E-mail: stepankova@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0142
<https://the2wreality.cz/reality/0142/>

Užitná plocha m ²	42.66
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	42.3
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.