



# Prodej slunného pozemku k výstavbě v obci Roztoky u Jilemnice

Roztoky u Jilemnice, Semily

## 1 450 000 Kč

Rádi bychom Vám nabídli prodej slunného pozemku v obci Roztoky u Jilemnice, okr. Semily. Pozemek je dle územního plánu určeného k výstavbě rodinného či rekreačního domu o celkové výměře 1206 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné části obce Roztoky u Jilemnice. Je situován na slunném místě a je mírně svažité. Na hranici pozemku je el. energie, vodovod, a je možno zřídit ČOV. Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace. V obci je veškerá občanská vybavenost - pošta, obchod, mateřská škola, základní škola, lékař, vlaková i autobusová zastávka. Pozemek je možné nabídnout společně s výstavbou rodinného nebo rekreačního domu dle požadavků kupujícího. V současné době dochází k rozdělení pozemků na KN, v nabídce je ještě jeden sousedící pozemek. Naše kancelář Vám může nabídnout zajištění výhodného financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena pozemku	1 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Roztoky u Jilemnice

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0139
Datum aktualizace	02.10.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina

### POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
-----------	---------

Druh pozemku  
Celková plocha m<sup>2</sup>  
Odpad

Pro bydlení  
1206  
ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.