



# Prodej podkrovního bytu 4+kk po celkové rekonstrukci se zahradou

Polská, Trutnov, Trutnov

## 3 990 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej podkrovního bytu 4+kk o celkové výměře 116m<sup>2</sup> se zahradou v centru Trutnova ul.Polská. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve zděném tří patrovém domě v podkroví a prošel celkovou rekonstrukcí. Skládá z předsíně 2,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 17,9 m<sup>2</sup> se zabudovanou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, čtyř pokojů o výměře 11,5m<sup>2</sup>, 23,1 m<sup>2</sup>, 12,4 m<sup>2</sup> a 11,2 m<sup>2</sup>. Dále pak šatny 1,8 m<sup>2</sup>, chodby 9,6m<sup>2</sup>, dvou koupelen 4,4m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>, samostatného WC 1,2m<sup>2</sup> a podíl na společných prostorech. K bytu také náleží 2 sklepy v suterénu o výměře 4,9 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup> a podíl na udržované zahradě. Byt má plynové vytápění - vlastní kotel, je napojen na vodovod, el.energii - 230V a odpady jsou svedeny do kanalizace. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení, vlastní zahrada, poloha domu blízko centra, kompletní občanská vybavenost. Parkování před domem.

### CENA

Cena bytu 3 990 000 Kč

### LOKALITA

Obec Trutnov  
Ulice Polská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0080  
Datum aktualizace 19.06.2021  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Typ bytu Loft  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 3  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 116

### POPIS BYTU

**Barbora Štěpánková**  
Tel.: +420 608 756 515  
E-mail: stepankova@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0080  
the2wreality.cz/reality/0080/

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.