



Prodej podkrovního bytu 3+kk se zahradou

Polská, Trutnov, Trutnov

2 990 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej podkrovního bytu 3+kk o celkové výměře 72,8 se zahradou v centru Trutnova ul. Polská. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zděném třípatrovém domě v podkroví a prošel rekonstrukcí. Skládá se z kuchyně spojené s obývacím pokojem 23,1 m² dvou pokojů o výměře 12,4 m² a 11,2 m². Dále pak šatny 1,8 m², chodby 9,6m², koupelny 4,4 m², samostatného WC 1,2m² a podílu na společných prostorech. K bytu také náleží sklep o výměře 4,9 m² a podíl na udržované zahradě. Byt má plynové vytápění (vlastní kotel) a je napojen na vodovod, el. energii a kanalizaci. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení, vlastní zahrada a poloha domu blízko centra. Parkování před domem.

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Polská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0116
Datum aktualizace	21.01.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	68
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	72
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2005

Jiřina Dolejší

Tel.: +420 608 772 280

E-mail: dolejsi@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0116
the2wreality.cz/reality/0116/

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.