



# Prodej novostaveb apartmánů v rekreačním dvojdomě Čistá - Černý Důl

Čistá v Krkonoších, Černý Důl, Trutnov

## 11 000 000 Kč

Nová výstavba stylových rekreačních samostatných apartmánů v dvojdomu s vlastním pozemkem cca 590m<sup>2</sup> a parkováním u domu. Krásné místo s výhledem na Černou Horu. Jedinečná možnost vlastnit rekreační nemovitost v nádherné přírodě v blízkosti lyžařských vleků v areálu Černá Hora. Projektová výstavba bude zahájena v druhé polovině roku 2022, ale právě nyní máte jedinečnou možnost si s předstihem zajistit místo v tomto komorním projektu. Výstavba bude situována na rovinatém pozemku s pěkným výhledem do okolí. Prostorný rekreační apartmán o velikosti 3+kk s obytnou plochou 105 m<sup>2</sup> bude řešen obývacím pokojem s krbem a kuchyní balkonovými dveřmi se vstupem na terasu, komorou, samostatným WC a 2-mi ložnicemi v podkroví, dále bude v podkroví koupelna a WC. Na přání klienta je možné provést úpravy interiéru. Apartmán splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení a bude mít stylové prvky, které jsou typické pro horské chalupy. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi s vámi vše osobně probereme a zašleme vám další upřesňující podklady. Dům bude napojen na IS a bude vytápěn tepelným čerpadlem.

### CENA

Cena domu 11 000 000 Kč

### LOKALITA

Okres Trutnov  
Obec Černý Důl  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0125  
Datum aktualizace 04.05.2022  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Smíšená  
Umístění objektu Centrum obce  
Dispozice 4 pokoje

**Barbora Štěpánková**  
Tel.: +420 608 756 515  
E-mail: stepankova@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0125  
the2wreality.cz/reality/0125/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	77
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	590
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Dům na klíč
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.