



# Prodej novostavby v centru Trutnova

Trutnov, Trutnov

## cena u makléře

Exkluzivně nabízíme k prodeji netradiční novostavbu rodinného domu na výjimečném místě v centru Trutnova, kde se podařilo skloubit klid přírody a dostupnost města. Dům je situován na částečně svažitém udržovaném pozemku s malou kůlnou o celkové výměře 998 m<sup>2</sup>. Před domem je vjezdová brána na dálkové ovládání, za kterou je zpevněné parkování pro 6 vozidel. Dům je posazen na okraji pozemku. Jeho vhodné situování zaručuje dostatek soukromí na upravené zahradě s bazénem, ale zároveň vstupní část domu poskytuje možnost ji využít jako kancelář, kterou lze oddělit od soukromé části domu. Zastavěná plocha domu je 109 m<sup>2</sup> a celková obytná plocha domu je 173,8 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází hala s přímým vstupem z parkoviště, která je prosklená a může fungovat odděleně od dalších částí domu. Z této části domu je možné dále vstoupit do kuchyně spojené s obývacím pokojem o výměře 43,8 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na zahradu s posezením a zapuštěným bazénem. V přízemí se dále nachází předsíň s vestavěnou skříní o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, koupelna 1,6 m<sup>2</sup>, dvě WC 1,8 m<sup>2</sup> a 2,1 m<sup>2</sup> a technická místnost 5,3 m<sup>2</sup>. Do prvního patra vstupujete po krásném vzdušném schodišti na podestu 8,3 m<sup>2</sup>, ze které vstupujete do 4 samostatných pokojů o výměře 16,6 m<sup>2</sup>, 16,6 m<sup>2</sup>, 11,4 m<sup>2</sup> a 16,6 m<sup>2</sup>, a koupelny s vanou i sprchovým koutem a WC o výměře 9,4 m<sup>2</sup>. Součástí 1 pokoje je šatna o výměře 4,6 m<sup>2</sup>. Dům je postaven v duchu moderní architektury ve stylu feng shui, kde díky své poloze nabízí možnost spojit vaše bydlení s podnikáním. Doporučujeme prohlídku. Více informací v RK.

### CENA

Cena: cena u makléře  
Provize + provize RK

### LOKALITA

Obec Trutnov  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0118  
Datum aktualizace 02.12.2021  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová

**Jiřina Dolejší**  
Tel.: +420 608 772 280  
E-mail: dolejsi@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0118  
the2wreality.cz/reality/0118/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	109
Užitná plocha m <sup>2</sup>	173
Plocha parcely m <sup>2</sup>	998
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2012

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.