



# Prodej chaty v rekreační oblasti Dolce u Trutnova

Oblanov, Trutnov, Trutnov

## 1 940 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej chaty v oblíbené rekreační oblasti Dolce u Trutnova, k.ú. Oblanov. Chata o dispozici 2+1 s prosklenou verandou disponuje podlahovou plochou 37 m<sup>2</sup> a terasou, ze které je krásný výhled na rybník a do přírody. Chata je částečně podsklepena a okolo celého obvodu má kamennou podezdívku, je v dobrém, udržovaném stavu. Chatu můžete ihned obývat. K objektu náleží neoplocený pozemek o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>, částečně ve svahu. Dispozice objektu: po zděných schodech vejдемe do verandy, ze které se dostaneme do první ložnice, která je průchozí do druhé ložnice, samostatná kuchyňka s krbovými kamny. Objekt je napojen na inženýrské sítě - elektřina 220V, veřejný vodovod ( není vybudován ohřev vody), odpady jsou svedeny do trativodu. WC je umístěno ve sklepě. Příjezd k objektu je po obecní komunikaci, parkování zajištěno přímo u chaty. V hlavní letní sezóně je zde otevřena místní restaurace a můžete využít i dva stánky s občerstvením. Rekreační oblast Dolce je umístěna v krátké vzdálenosti ke krásným možnostem pro výlety - Kuks, Adršpach, Ratibořice, ZOO Dvůr Králové nad Labem a mnoho dalších. Přijďte se osobně pokochat krásným a klidným prostředím.

### CENA

Cena objektu

1 940 000 Kč

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

**Sára Kubešová**

Tel.: +420 608 772 280

E-mail: [kubesova@the2wreality.cz](mailto:kubesova@the2wreality.cz)

Číslo nabídky: 0140

<https://the2wreality.cz/reality/0140/>

Obec	Trutnov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0140
Datum aktualizace	02.10.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	37
Užitná plocha m <sup>2</sup>	50
Plocha parcely m <sup>2</sup>	37
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Rekreační chata
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	12.81
Počet sklepů	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------