



Prodej bytu 3+1 obec Žacléř ul.K.Čapka

K. Čapka, Žacléř, Trutnov

2 290 000 Kč

Exkluzivně bychom vám rádi nabídli k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m². Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného domu v ulici Karla Čapka a je možné ho využít k bydlení, či k investici. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, umožňuje vlastní návrh realizace rekonstrukce. Dispozice: kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC, k bytu náleží i sklep. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplená fasáda, střecha, plastová okna. Měsíční náklady pro 2 osoby jsou : 3100,- Kč (zálohy na plyn, vodu, elektřinu, teplo, fond oprav, atd.). V Žacléři je kompletní občanská vybavenost - městský úřad, školu, školku, obchod, lékaře, poštu. Nabídka také osloví milovníky zimních i letních sportů, kteří hledají byt k bydlení nebo rodinné rekreaci v blízkosti horských středisek Pec pod Sněžkou, Malá Úpa, Jánské Lázně. V případě zájmu Vám zajistíme financování. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 290 000 Kč
Sleva	40 000 Kč

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Žacléř
Ulice	K. Čapka
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0121
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	65
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	62

Jiřina Dolejší

Tel.: +420 608 772 280

E-mail: dolejsi@the2wreality.cz

Číslo nabídky: 0121
the2wreality.cz/reality/0121/

Stavba Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.